

## **UMOWA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU DENDROLOGICZNEGO**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Muzeum Zamoyskich w Kozłówce**, z siedzibą Kozłówka 3, 21-132 Kamionka, NIP: 714-000-18-59, Regon 431201294, wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr PRM/3/98 oraz Rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubelskiego pod numerem 11, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., NIP .....,  
Regon ....., KRS ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,  
o następującej treści:

### § 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zaproszenia do składania ofert na podstawie Regulaminu zamówień publicznych obowiązującego u zamawiającego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605, z póź. zmianami) bez zastosowania przepisów ww. ustawy
2. Zamawiający zleca pełnienie funkcji inspektora nadzoru dendrologicznego przy realizacji robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i deszczowych w zespole pałacowo-parkowym w Kozłówce”** Muzeum Zamoyskich w Kozłówce, do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do umowy - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Funkcję inspektora nadzoru dendrologicznego pełnić będzie P. ....

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji nadzorowanych prac.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego zlecać wykonawcy robót wykonywania jakichkolwiek prac dodatkowych nieobjętych umową z wykonawcą robót.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego

### § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) płatne jednorazowo

przelewem na wskazane w fakturze konto w terminie do 14 dni, po zakończeniu pełnienia nadzoru, odebraniu przez Zamawiającego raportu, o którym mowa w Załączniku nr 1 do umowy wykonania prac oraz złożeniu faktury.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem Nadzoru celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

#### § 5

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów usług, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1 następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag i zapłaty wynagrodzenia, obejmującego miesiąc, w którym doszło do przekazania danego utworu.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 3) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji,
  - 4) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 5) prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w siwz i innych dokumentach przetargowych oraz w sprawozdaniach i pismach,
  - 6) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
  - 7) udostępniania w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.

4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
  - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego,
  - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
  - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

## § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) z tytułu uchybienia terminom przewidzianym:
    - a) w umowie i OPZ w ramach realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
    - b) dla realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu wykonywania umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji i zgody Zamawiającego, nieposiadające wymaganego doświadczenia i kwalifikacji bądź uprawnień w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w OPZ - Załącznik nr 1 do umowy, po uprzednim wezwaniu do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 500 zł za

- każde takie zdarzenie,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3,
  - 5) z tytułu nieprzystąpienia do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdorazowe nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji ww. zobowiązań na wezwanie Zamawiającego,
  - 6) z tytułu wypowiedzenia umowy w przypadkach, o których mowa w § 7 - karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3,
  - 7) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części z winy Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych wraz z wezwaniem do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  4. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, co dotyczy w szczególności przypadku cofnięcia lub wstrzymania bądź ograniczenia dofinansowania - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie służy wówczas roszczenie odszkodowawcze.
2. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę uchybienia któremukolwiek z terminów wiążących Wykonawcę zgodnie z umową, z zastrzeżeniem przypadku ust. 3 poniżej, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony od umowy odstąpić i dochodzić kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zastrzeżonej w § 6 ust. 1 pkt 7.
3. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy na wypadek niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania do usunięcia istotnego naruszenia umowy w terminie 5 (pięciu) dni od wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń. Zamawiający może wówczas, w razie zwłoki Wykonawcy, odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z prawa odstąpienia

od umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie umowy w ciągu całego okresu obowiązywania umowy.

4. Za istotne naruszenie umowy Strony uznają w szczególności:
  - 1) zaniedbywanie przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy i OPZ- Załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) wykonywanie umowy przez osoby niespełniające wymogów określonych w zaproszeniu;
  - 3) utratę zaufania niezbędnego do wykonania umowy przez Wykonawcę. Za utratę zaufania niezbędnego do świadczenia usług wynikających z umowy uznaje się w szczególności:
    - a) zaistnienie bądź uprawdopodobnione podejrzenie zaistnienia jakiegokolwiek powiązania osobowego lub kapitałowego z wykonawcami robót nadzorowanych przez Wykonawcę;
    - b) doprowadzenie do jakiegokolwiek innej sytuacji prawnej lub faktycznej, która budzi lub może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności działania Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zastrzeżonej w § 6 ust. 1 pkt 7.
6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługujące Zamawiającemu może zostać ograniczone według jego wyboru do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.
7. W razie wykonania prawa odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie służy roszczenie odszkodowawcze. Wykonawca może żądać wyłącznie odpowiedniego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W części, w jakiej Zamawiający od umowy odstąpi uważa się ją za niezawartą, co oznacza, że wynagrodzenie Wykonawcy należy się wyłącznie w wysokości właściwej dla całej reszty zadań nieobjętych oświadczeniem o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 7.
8. Wykonawca może rozwiązać umowę na piśmie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, wyłącznie z ważnych powodów (zrzeka się prawa wypowiedzenia umowy z innych powodów) tj. w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przez okres 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu płatności,
  - 2) Zamawiający w istotny sposób nie dopełnia swoich zobowiązań wynikających z umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania prawa do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów innych niż wskazane ust. 8 pkt. 1) i 2) pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3.
10. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących postawę do odstąpienia od umowy. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego oraz wytworzonych w związku z wykonywaniem umowy.

1. Zamawiający może wypowiedzieć przedmiotową umowę, w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
  - 1) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do Sądu o wszczęcie postępowania układowego lub o ogłoszenie upadłości,
  - 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
2. W przypadku wypowiedzenia przedmiotowej umowy przez Zamawiającego wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie tej umowy do czasu dokonania wypowiedzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 6.
3. Wypowiedzenie od umowy powinno nastąpić w formie złożenia pisemnego oświadczenia drugiej Stronie pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. Dla wyeliminowania wątpliwości Strony oświadczają, że wypowiedzenie umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nieumniejszający prawa domagania się kar umownych i odszkodowań uzupełniających.

## § 9

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Osobami do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego jest: .....
3. Przedstawiciel Zamawiającego i osoby przez niego wyznaczone są upoważnieni do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym i nadzorującym realizację umowy jest .....
5. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca mają prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 - 4. W takim przypadku każda ze stron niezwłocznie powiadomi drugą stronę o zmianie. Zmiany te nie wymagają Aneksu do umowy.
6. Strony ustalają, że wszelka między nimi korespondencja (zawiadomienia, oświadczenia, wnioski informacyjne o zdarzeniach skutkujących koniecznością wykonania czynności przewidzianych umową, materiały dotyczące przedmiotu umowy, wezwania), z wyjątkiem oświadczeń woli skutkujących zmianą umowy lub jej rozwiązaniem, prowadzona będzie za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) lub poprzez standardowe formy np. poczta, kurier.
7. Strony podają następujące adresy do doręczeń, dane teleadresowe oraz adresy e-mail, z których i na które należy przysyłać wiadomości, o których mowa w ust. 6 powyżej:
  - 1) Zamawiający: Muzeum Zamoyskich w Kozłówce, Kozłówka 3, 21-132 Kamionka, tel. 81 8528300, e-mail: [kancelaria@muzeumzamoyskich.pl](mailto:kancelaria@muzeumzamoyskich.pl),
  - 2) Wykonawca: .....
  - 3) Obowiązkiem każdej ze stron jest potwierdzenie otrzymania korespondencji, o której mowa powyżej,
  - 4) Wszelkie doręczenia dokonywane w ramach realizacji niniejszej umowy uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem.
8. W okresie trwania niniejszej umowy strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby oraz innych danych teleadresowych. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną

lub inne zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną uważa się za doręczone.

9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### § 10

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w czasie realizacji umowy, które nie stanowią informacji podlegającej upublicznieniu, winy być traktowane jako poufne i nie powinny być udostępniane bez wyraźnej zgody Strony, której te informacje dotyczą.
2. Jeżeli w związku z wykonaniem umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strona, która będzie przetwarzała dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 10 maja 2008 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz.1000 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.L 119 z 4.5.2016, s. 1).
3. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z przepisów Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający załączył do zaproszenia do składania ofert Klauzulę informacyjną RODO.

#### § 11

1. W sprawach nieuwzględnionych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

### **- Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru dendrologicznego nad realizacją robót budowlanych pn. Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i deszczowych w zespole pałacowo-parkowym w Kozłowie**

- I. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru dendrologicznego nad realizacją robót budowlanych. Celem nadzoru dendrologicznego jest kontrola prac wykonywanych podczas realizacji inwestycji w strefie ochrony drzewostanu, pomoc w spełnieniu wymogów zapisanych w uzgodnieniach Zamawiającego i innych aktach prawnych oraz wydanych decyzjach, tak aby Wykonawca robót mógł bez opóźnień realizować prace budowlane.
- II. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w szczególności nw. czynności:
  - 1) opracowanie opinii wraz z dokładną dokumentacją fotograficzną stanu zdrowotnego drzew i krzewów przed rozpoczęciem inwestycji,
  - 2) kontrola prowadzonych robót w zakresie ochrony szaty roślinnej, w szczególności robót ziemnych oraz innych czynności budowlanych, prowadzonych w obrębie strefy korzeniowej drzew, w tym zgodności z dokumentacją projektową oraz pozwoleniami na prowadzenie robót wydanymi przez Starostę Lubartowskiego i Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 3) doradzanie optymalnych rozwiązań do zastosowania podczas prowadzenia prac oraz zapewnianie kompleksowych porad z zakresu ochrony odsłoniętych systemów korzeniowych,
  - 4) nadzór nad prawidłowym zabezpieczeniem drzew i krzewów oraz metodami ochrony zieleni na obszarze prowadzonej inwestycji po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej oraz wskazanie ewentualnych uchybień względem koniecznych zabezpieczeń, zaproponować ich ewentualną korektę oraz nadzorować ich wykonanie w terenie,
  - 5) przeprowadzenia szkolenia z zakresu bezpiecznego dla drzew prowadzenia prac w ich obrębie obecność nadzoru dendrologicznego przed przystąpieniem do przycinania drzew oraz podczas prowadzenia prac ziemnych pod koronami drzew,
  - 6) odpowiednio wcześniej informować nas o możliwych błędach projektowych, które mogą prowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia drzew podczas realizacji,
  - 7) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez zamawiającego,
  - 8) informowanie zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich nieprawidłowościach zaistniałych podczas wykonywania prac oraz ewentualnych zagrożeniach mogących skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem nadzorowanych prac
  - 9) sporządzenie raportu z przebiegu prac w celu przedłożenia go Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków - 2 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna.



- III. Planowany okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w projekcie: od 06.2024 r. do odbioru robót budowlanych oraz w okresie rękojmi/gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru był obecny na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu podczas prowadzenia robót w obrębie drzew i krzewów oraz w przypadkach nagłych na wezwanie zamawiającego w ciągu 24 godzin od wezwania.
- IV. Wszystkie powyższe czynności muszą być wykonywane przy ścisłej współpracy z Zamawiającym, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz uzgadniania z nimi wszelkich decyzji i czynności przed ich podjęciem.
- V. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia przez osobę/osoby, które spełniają warunki określone w zaproszeniu do składania ofert, wskazane w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty oraz w umowie.
- VI. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu. Za okres, w którym członek personelu był nieobecny, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
- VII. Wykonawcy musi być dostępny dla Zamawiającego, w tym odbierać korespondencję e-mailową od Zamawiającego we wszystkie dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 8:00-15:30. Reakcja Wykonawcy musi być niezwłoczna, a wyjątkowo gdy nie jest to możliwe dopuszcza się wydłużenie czasu reakcji do 2 dni roboczych od dnia wysłania korespondencji do Wykonawcy. Przez pojęcie „reakcja” Zamawiający rozumie udzielenie odpowiedzi na zadane pytanie, przygotowanie pisma, przygotowanie pisemnej opinii, analizy. Terminy te nie dotyczą przypadków nagłych, gdy konieczne jest niezwłoczne stawienie się inspektora na miejscu budowy. W takiej sytuacji zastosowanie mają postanowienia pkt III OPZ.
- VIII. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, za wszystkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które mogą wynikać w trakcie i po realizacji projektu przez okres do 5 lat od dnia zakończenia realizacji nadzorowanych robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**