

UMOWA

zawarta w dniuroku w Kozłowie pomiędzy:

Muzeum Zamoyskich w Kozłowie, Kozłowska 3, 21-132 Kamionka, NIP 714-000-18-59, Regon 431201294, wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr PRM/3/98 oraz Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie pod numerem RIK 11, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....;

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/łym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zaproszenia do składania ofert na podstawie Regulaminu zamówień publicznych obowiązującego u zamawiającego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605, z póź. zmianami) bez zastosowania przepisów ww. ustawy.
2. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia obejmującego pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn. Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i deszczowych w zespole pałacowo-parkowym w Kozłowie w branży sanitarnej i elektrycznej, dalej jako Inwestycja.
3. Szczegółowy zakres czynności, do których realizacji zobowiązany jest Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zawiera Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwany dalej OPZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę z należytą starannością mając na uwadze dobro Zamawiającego, z uwzględnieniem zawodowego i profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w niezbędnym zakresie. W ramach współpracy Zamawiający zobowiązuje się do:

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 1) dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji dostępnych Zamawiającemu, jakie okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego, a w szczególności dokumentację projektową tj. projekt budowlany, na który składa się projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, oraz projekt techniczny i wykonawczy, STWiOR, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie. Dane i materiały pozyskane w trakcie trwania umowy Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy bez zbędnej zwłoki,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do miejsc pozostających pod kontrolą Zamawiającego, w uzgodnionych z Wykonawcą godzinach,
 - 3) utrzymywania stałych roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail,
 - 4) odpowiadania na korespondencję w terminie do 3 dni roboczych (e-mailem, pisemnie).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) uzyskania w każdym czasie od Wykonawcy informacji, co do postępu realizacji przedmiotu umowy oraz realizacji nadzorowanych robót,
 - 2) zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu realizacji umowy; Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń w terminie 2 dni od ich zgłoszenia, decyzja Zamawiającego po rozpatrzeniu wyjaśnień Wykonawcy jest dla Wykonawcy wiążąca.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy, niniejszą umową i innymi przepisami, normami i wytycznymi mającymi zastosowanie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiającemu w każdym czasie na jego wniosek. Strony ustalają, że miejscem wykonywania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego przez okres i z minimalną częstotliwością wskazaną w OPZ (miejsce spełnienia świadczenia).
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego ani do zwolnienia podmiotu zewnętrznego jako wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków wynikających z zawartej z Zamawiającym umowy na realizację jakiegokolwiek zamówienia w ramach projektu.
4. Do wszelkich czynności podejmowanych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wymagane jest uzyskanie odpowiedniego pełnomocnictwa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkodę powstałą w trakcie i w związku z realizacją przez niego umowy, w tym pełną odpowiedzialność za szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności w razie dokonania przez przedstawiciela Wykonawcy (lub pozytywnego zaopiniowania przez niego) odbioru wadliwie wykonanych robót lub nieprzystąpienia do czynności odbiorowych według procedury określonej w umowie z wykonawcą robót.
6. Wykonawca przedkłada dowód posiadania opłaconej polisy / w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

- gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 PLN (bez franszyzy redukcyjnej) oraz zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się w okresie wykonywania przedmiotu umowy posiadać ważną polisę, a kopie kolejnych opłaconych polis będzie dostarczał Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy OC. Polisa OC stanowi załącznik nr 2 do umowy. Brak ciągłości ubezpieczenia OC uznaje się za nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) umowy, za które naliczona zostanie kara umowna.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy.
 8. Wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaze je Zamawiającemu w dniu rozwiązania niniejszej umowy lecz nie później niż do 15 dni po rozliczeniu nadzorowanych robót.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dot. ochrony danych osobowych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
 11. Wykonawca udziela gwarancji na świadczoną usługę będącą przedmiotem zamówienia na okres 60 m-cy od zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które mogą wyniknąć w trakcie i po realizacji zamówienia. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zakończenia realizacji umowy. O okres gwarancji wydłuża się uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
 12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) organizowania i czynnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych co najmniej jeden raz na 12 miesięcy. O terminie przeglądów Wykonawca powiadomi zainteresowanych najpóźniej na 5 dni przed ich planowanym rozpoczęciem,
 - 2) przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad w terminie 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia,
 - 3) udziału w zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę przeglądach, o których mowa powyżej w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzór nad usuwaniem wad i usterek przez wykonawców robót budowlanych zrealizowanych w ramach projektu,
 - 4) udzielania wyjaśnień dot. wszelkich spraw związanych z wykonanymi i odebranymi robotami dla wszystkich uprawnionych instytucji, w tym kontrolnych,
 - 5) pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
 - c) otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego względem Wykonawcy,
 - d) otwarciu likwidacji Wykonawcy,
 - e) zawieszeniu działalności prowadzonej przez Wykonawcę,
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia i wyegzekwowania kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 7 w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się przynajmniej z jednego ze zobowiązań gwarancyjnych, o których mowa ust. 13.

§ 4

1. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywane w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego i rozliczenia robót wykonywanych przez wykonawcę robót, z zastrzeżeniem § 3 ust. 12 i 13.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do świadczenia usług będących przedmiotem umowy od dnia następnego po dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi wynikającej z umowy w każdym dniu i czasie wynikającym z charakteru świadczonej usługi oraz z właściwości zobowiązania, a także w innych terminach uzasadnionych interesem Zamawiającego. Równocześnie zobowiązany jest dostosować czas wykonywania usługi do czasu pracy Zamawiającego oraz wykonawcy robót i usług świadczonych w ramach projektu.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec odpowiedniemu wydłużeniu w przypadku przedłużenia czasu realizacji nadzorowanych robót ponad okres wskazany w ust. 1, do czasu ukończenia, odebrania robót i rozliczenia robót w zakresie podstawowym i wynikającym z prawa opcji jaka przysługuje zamawiającemu względem wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych. Podstawą do wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, jest pisemna informacja skierowana przez Zamawiającego do Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, na podstawie ceny wskazanej w ofercie Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z podatkiem VAT, jeśli dotyczy) w wysokości% szacunkowej wartości robót budowlanych ustalonych w kosztorysie inwestorskim Inwestycji, przy czym wynagrodzenie za nadzorowanie robót zleconych wykonawcy robót w ramach opcji na roboty budowlane z III etapu Inwestycji będzie proporcjonalne do zakresu i wartości robót zleconych wykonawcy robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, przepisów i wytycznych z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty i zawarcia umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu i rozliczeniu robót w ramach poszczególnych etapów opisanych w dokumentacji projektowej Inwestycji oraz zleconych wykonawcy robót Inwestycji na podstawie prawa opcji.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu, odebraniu i rozliczeniu każdego etapu nadzorowanych robót.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do świadczonej przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem umowy, w każdym czasie nawet po dokonaniu odbiorów czynności bez zastrzeżeń, a w szczególności w okresie wykonywania umowy, gwarancji i rękojmi. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych uchybień lub zajęcia stanowiska w zgłoszonych sprawach w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Niezajęcie stanowiska przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie oznaczało przyjęcie do usunięcia stwierdzonych uchybień.
7. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia lecz nie dłużej niż o okres niezbędny do zakończenia, odbioru i rozliczenia nadzorowanych robót, Wykonawca ma obowiązek kontynuowania

realizacji umowy w okresie dodatkowym ponad okres wskazany w § 4 ust. 1 umowy bez dodatkowego wynagrodzenia. Dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje także Wykonawcy w sytuacji, gdy w ramach realizacji robót zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.

§ 6

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów usług, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1 następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag i zapłaty wynagrodzenia, obejmującego miesiąc, w którym doszło do przekazania danego utworu.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 3) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji,
 - 4) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 5) prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w siwz i innych dokumentach przetargowych oraz w sprawozdaniach i pismach,
 - 6) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 7) udostępniania w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).

5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu uchybienia terminom przewidzianym:
 - a) w umowie i OPZ w ramach realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 ustalonego od wartości robót w I i II etapie nadzorowanych robót za każdy dzień zwłoki,
 - b) dla realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu uchybienia terminom wyznaczonym przez Zamawiającego w oparciu o OPZ, dla podjęcia pracy przez osobę wchodzącą w skład zespołu Wykonawcy, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu stwierdzenia braku ciągłości ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy oraz nieokazanie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenie składek w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie,
 - 4) z tytułu opuszczenia lub nieudokumentowania dni pobytu koordynatora zespołu inspektorów na budowie w wysokości 100 zł - za każdy opuszczony lub nieudokumentowany dzień pobytu koordynatora zespołu inspektorów na budowie - w stosunku do wymaganego minimum opisanego w OPZ,
 - 5) z tytułu wykonywania umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji i zgody Zamawiającego, nieposiadające wymaganego doświadczenia i

- kwalifikacji bądź uprawnień w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w OPZ – Załącznik nr 1 do umowy, po uprzednim wezwaniu do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1,
 - 8) z tytułu nieprzystąpienia do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowe nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji ww. zobowiązań na wezwanie Zamawiającego,
 - 9) z tytułu wypowiedzenia umowy w przypadkach, o których mowa w § 10 - karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 10) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części z winy Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych wraz z wezwaniem do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 4. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, co dotyczy w szczególności przypadku cofnięcia lub wstrzymania bądź ograniczenia dofinansowania – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie służy wówczas roszczenie odszkodowawcze.
2. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę uchybienia któremukolwiek z terminów wiążących Wykonawcę zgodnie z umową, z zastrzeżeniem przypadku ust. 3 poniżej, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony od umowy odstąpić i dochodzić kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zastrzeżonej w § 7 ust. 1 pkt 10.

3. Na wypadek niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z § 5 ust. 7 umowy, Zamawiający uprawniony jest, w razie zwłoki Wykonawcy, odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i dochodzić kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zastrzeżonej w § 7 ust. 1 pkt 10.
4. Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy na wypadek niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania do usunięcia istotnego naruszenia umowy w terminie 5 (pięciu) dni od wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń. Zamawiający może wówczas, w razie zwłoki Wykonawcy, odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z prawa odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie umowy w ciągu całego okresu obowiązywania umowy.
5. Za istotne naruszenie umowy Strony uznają w szczególności:
 - 1) zaniechanie przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy i OPZ- Załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) wykonywanie umowy przez osoby niespełniające wymogów określonych w siwz;
 - 3) niedostarczenie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia na cały okres wykonywania umowy lub nieprzedłużenie ubezpieczenia, jeżeli było ono krótsze niż okres wykonywania umowy;
 - 4) utratę zaufania niezbędnego do wykonania umowy przez Wykonawcę. Za utratę zaufania niezbędnego do świadczenia usług wynikających z umowy uznaje się w szczególności:
 - a) zaistnienie bądź uprawdopodobnione podejrzenie zaistnienia jakiegokolwiek powiązania osobowego lub kapitałowego z wykonawcami robót nadzorowanych przez Wykonawcę;
 - b) doprowadzenie do jakiegokolwiek innej sytuacji prawnej lub faktycznej, która budzi lub może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności działania Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zastrzeżonej w § 7 ust. 1 pkt 10.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługujące Zamawiającemu może zostać ograniczone według jego wyboru do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.
8. W razie wykonania prawa odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie służy roszczenie odszkodowawcze. Wykonawca może żądać wyłącznie odpowiedniego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W części, w jakiej Zamawiający od umowy odstąpi uważa się ją za niezawartą, co oznacza, że wynagrodzenie Wykonawcy należy się wyłącznie w wysokości właściwej dla całej reszty zadań nieobjętych oświadczeniem o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 10.
9. Wykonawca może rozwiązać umowę na piśmie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, wyłącznie z ważnych powodów (zręka się prawa wypowiedzenia umowy z innych powodów) tj. w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przez okres 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu płatności,
 - 2) Zamawiający w istotny sposób nie dopełnia swoich zobowiązań wynikających z umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania prawa do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów innych niż wskazane ust. 9 pkt. 1) i 2) pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
11. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego oraz wytworzonych w związku z wykonywaniem umowy.

§ 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć przedmiotową umowę, w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do Sądu o wszczęcie postępowania układowego lub o ogłoszenie upadłości,
 - 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
2. W przypadku wypowiedzenia przedmiotowej umowy przez Zamawiającego wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie tej umowy do czasu dokonania wypowiedzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 9.
3. Wypowiedzenie od umowy powinno nastąpić w formie złożenia pisemnego oświadczenia drugiej Stronie pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. Dla wyeliminowania wątpliwości Strony oświadczają, że wypowiedzenie umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nieumniejszający prawa domagania się kar umownych i odszkodowań uzupełniających.

§ 11

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie
2. Osobami do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
3. Przedstawiciel Zamawiającego i osoby przez niego wyznaczone są upoważnieni do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym i nadzorującym realizację umowy jest
5. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca mają prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 - 4. W takim przypadku każda ze stron niezwłocznie powiadomi drugą stronę o zmianie. Zmiany te nie wymagają Aneksu do umowy.
6. Strony ustalają, że wszelka między nimi korespondencja (zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, informacje o zdarzeniach skutkujących koniecznością wykonania czynności przewidzianych umową, materiały dotyczące przedmiotu umowy, wezwania), z wyjątkiem oświadczeń woli skutkujących zmianą umowy lub jej rozwiązaniem, prowadzona będzie za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) lub poprzez standardowe formy np. poczta, kurier.
7. Strony podają następujące adresy do doręczeń, dane teleadresowe oraz adresy e-mail, z których i na które należy przysyłać wiadomości, o których mowa w ust. 6 powyżej:

- 1) Zamawiający: Muzeum Zamoyskich w Kozłowie, Kozłówka 3, 21-132 Kamionka, tel. 81 8528300, e-mail: kancelaria@muzeumzamoyskich.pl,
- 2) Wykonawca:
- 3) Obowiązkiem każdej ze stron jest potwierdzenie otrzymania korespondencji, o której mowa powyżej,
- 4) Wszelkie doręczenia dokonywane w ramach realizacji niniejszej umowy uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem.
8. W okresie trwania niniejszej umowy strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby oraz innych danych teleadresowych. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną lub inne zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną uważa się za doręczone.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji i danych, dotyczących przedmiotu umowy, w tym poufnych i zastrzeżonych, zarówno w trakcie umowy, jak i po jej zakończeniu, bez uprzedniej pisemnej zgody ze strony Zamawiającego. Niniejsze postanowienie obejmuje również dane osobowe administrowane przez Zamawiającego, wszelkie poufne dokumenty i informacje finansowe, techniczne, marketingowe, handlowe, know-how, koncepcje, strategie i inne, w tym informacje i dokumenty, które Wykonawca sporządził, przetworzył lub otrzymał w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytych starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez niego do odbioru i przekazywania informacji gwarantowały zabezpieczenia informacji przed dostępem osób nieupoważnionych.
3. Przekazywanie jakichkolwiek informacji do środków masowego przekazu w sprawach dotyczących niniejszej umowy dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i tylko w zakresie i treści przez Zamawiającego zaakceptowanej.

§ 13

1. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 14

1. Językiem umowy będzie język polski.
2. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, a w szczególności odpowiednie

przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią: Oferta wykonawcy i następujące załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Polisa OC Wykonawcy,
- 3) Wykaz personelu Wykonawcy realizującego zamówienie.

§ 16

1. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy wg miejsca spełnienia świadczenia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i deszczowych w zespole pałacowo-parkowym w Kozłowie

- I. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w ramach projektu pn. „Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i deszczowych w zespole pałacowo-parkowym w Kozłowie”.
- II. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, w ramach którego Wykonawca (zwany dalej także inspektorem nadzoru inwestorskiego) zobowiązany jest do wykonywania nw. czynności:
 - 1) koordynacja procesu przygotowania inwestycji,
 - 2) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie koordynacji pracy inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień i obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz obowiązków wskazanych w umowie i niniejszym opisie przedmiotu zamówienia,
 - 3) powiadomienie w uzgodnieniu z zamawiającym i wykonawcą robót organu nadzoru budowlanego oraz konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia robót z załączeniem oświadczeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie,
 - 4) weryfikacja osnowy geodezyjnej przed rozpoczęciem budowy, sprawdzenie wytyczenia robót przez wykonawcę robót,
 - 5) upewnienie się przed rozpoczęciem prac budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zatwierdzenie planu BIOZ. Inspektor wstrzymuje roboty w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska, a także innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 6) wydanie opinii dot. przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych oraz robót tymczasowych zaproponowanych przez wykonawcę robót zgodnie z umową na roboty,
 - 7) ścisłej współpracy z projektantem pełniącym nadzór autorski, zamawiającym oraz z organami i instytucjami uczestniczącymi w procesie budowlanym, dostosowanie czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, podmiotu zarządzającego projektem i wymagań Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia 3-krotnego pobytu Inspektora nadzoru branży sanitarnej na budowie w ciągu tygodnia (poniedziałek – środa - piątek). Każdy pobyt inspektorów na budowie musi być potwierdzony wpisem w „dzienniku pobyków inspektorów nadzorów na budowie” zawierającym uwagi Inspektora nadzoru dot. prawidłowości prowadzonych robót. „Dziennik” ten jest przechowywany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wymaga każdorazowo minimum 1,5 godzinnych pobyków na budowie.

- 8) zapewnienie stałego, skutecznego nadzoru nad realizacją robót budowlanych przez inspektorów nadzoru wszystkich branż objętych zamówieniem, przeprowadzanie regularnych inspekcji na placu budowy tak często, jak to będzie konieczne dla prawidłowego przebiegu robót. W razie pilnej konieczności stawienie się inspektora nadzoru na placu budowy niezwłocznie, nie później niż 24 godziny od otrzymania wezwania
- 9) przygotowanie do przekazania placu budowy i uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót,
- 10) kontrolowanie prawidłowości wpisów dokonywanych w dzienniku budowy i wydawanie wykonawcy robót budowlanych poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 11) na bieżąco sprawdzanie uprawnień i aktualności dokumentów (przynależność do izby, ubezpieczenie) kierownika budowy i kierowników robót wykonawcy robót wskazanych w umowie na roboty. Przekazywanie informacji o wynikach sprawdzenia przedstawicielowi zamawiającego.
- 12) sprawdzanie jakości i egzekwowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw z umową na roboty, z określonymi wymaganiami technicznymi, sztuką budowlaną oraz zatwierdzonym decyzją projektem budowlanym, projektem wykonawczym i STWiOR, w tym zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, niezgodnych z dokumentacją projektową, organizowanie dodatkowych testów jakości za zgodą zamawiającego, jeśli to okaże się konieczne,
- 13) kontrolę i przechowywanie dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, protokołów badań, protokołów pomiarów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w Polsce. Ocenianie zgodności użytych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót z dokumentacją projektową, a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i zamawiającym,
- 14) sprawowanie kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 15) sprawdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania,
- 16) uczestniczenie w akceptacji przyjętego przez wykonawcę robót systemu kontroli wymagań wynikających ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (Programu Zapewnienia Jakości) w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i końcowym w terminie wskazanym przez zamawiającego,
- 17) żądanie od wykonawcy robót budowlanych, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z

- projektem lub pozwoleniem na budowę oraz niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie zamawiającego,
- 18) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz ich udokumentowaniem w postaci dokumentacji fotograficznej i protokołów, w uzgodnieniu z zamawiającym,
 - 19) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 - 20) stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia jakości, ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z zamawiającym, w tym inwentaryzacja robót w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 21) w trakcie realizacji zadania nadzorowanie oraz monitorowanie realizacji robót zgodnie z:
 - a) „Harmonogramem rzeczowo - finansowym robót budowlanych” sporządzonym przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - b) projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją właściwego organu,
 - c) warunkami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą projektu i robót budowlanych,
 - d) obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - 22) w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo - finansowego” obowiązek powiadamiania pisemnie zamawiającego natychmiast po powstaniu o każdym opóźnieniu robót, wskazanie przyczyn oraz metod naprawczych,
 - 23) powiadomienie zamawiającego o wszelkich wykrytych lub podejrzewanych nieprawidłowościach na budowie natychmiast w formie pisemnego raportu,
 - 24) organizowanie narad budowy min. 1 raz w tygodniu oraz w przypadkach koniecznych, z udziałem wykonawcy robót budowlanych i przedstawicieli zamawiającego, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie. Na spotkaniach należy dążyć do podejmowania bieżących decyzji dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót.
 - 25) obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez PINB i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - 26) w toku realizacji robót opiniowanie, rekomendowanie, dokonywane weryfikacji i analizy rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji projektowej, dokumentacji wykonawczej i innych dokumentów wykonawczych, specyfikacji, obliczeń, instrukcji sporządzanych przez autora dokumentacji projektowej lub wykonawcę robót z komentarzami dla zamawiającego (w tym, jeśli chodzi o zgodność / lub niezgodność z umową na roboty). Wykonawca - inspektor nadzoru sporządzi pisemne opinie i wskaże niezbędne korekty tych dokumentów (jeśli to konieczne) w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego polecenia od przedstawiciela zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez przedstawiciela zamawiającego.
 - 27) przygotowywanie w terminie ustalonym przez zamawiającego pisemnej opinii (w aspekcie merytorycznym) i wszelkich niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę roszczenia do wykonawcy robót lub roszczeń wykonawcy robót lub podwykonawców, jeśli zajdzie taka okoliczność,
 - 28) wnioskowanie o wzywanie projektantów na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego po wcześniejszym ustaleniu tego z przedstawicielem zamawiającego,

- 29) zobowiązanie do żądania od wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 30) udział w przygotowywaniu i przeprowadzaniu odbiorów końcowych robót z udziałem wykonawcy robót i zamawiającego, sporządzanie z nich protokołów,
- 31) sprawdzenie pod względem jakości, kompletności, prawidłowości dokumentów wymaganych do odbioru przedłożonych przez wykonawcę robót oraz przygotowanie i przedłożenie zamawiającemu pozostałych niezbędnych do odbioru dokumentów.
- 32) wyegzekwowanie wraz z zamawiającym od wykonawcy robót wykonania zaleceń poodbiorowych.
- 33) sprawdzanie postępu robót, w tym obmiary robót - potwierdzanie ilościowe i jakościowe faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad i usterek,
- 34) weryfikacja treści faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem merytorycznym i rachunkowym w stosunku do cen zastosowanych w ofercie wykonawcy i przekazywanie w ciągu 2 dni zamawiającemu do akceptacji rozliczenia do faktur pod względem rachunkowym, a także zastosowanych cen i zakresu wykonanych robót,
- 35) kontrolowanie wypełniania przez wykonawcę robót, zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane i ustawy Pzp w stosunku do podwykonawców,
- 36) dokonywanie oceny i weryfikacji propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót i zamawiającego w zakresie finansowym i rzeczowym. Rozpoczęcie procedury związanej z wykonaniem robót dodatkowych i zamiennych może nastąpić tylko i wyłącznie po uprzednim wyrażeniu zgody przez zamawiającego. Wykonawca - inspektor nadzoru przygotowuje i przedłoży zamawiającemu w ciągu 3 dni od powstania konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych przedstawionej w pisemnym wniosku wykonawcy robót, Zamawiającego lub własnym, albo w innym określonym przez Zamawiającego terminie:
 - a) Protokół konieczności zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych/zamiennych - uwzględniające w szczególności stanowisko Inspektora w kwestii zakwalifikowania tych robót do robót zamiennych lub dodatkowych w świetle przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i umowy z wykonawcą robót,
 - b) Protokół z negocjacji zawierający uzgodnione z wykonawcą robót ceny, stawki lub koszt dla robót dodatkowych w oparciu o zapisy umowy na roboty.Ostatecznie wszystkie protokoły podlegają zaakceptowaniu przez zamawiającego. W przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych/zamiennych wymaga zmiany umowy na roboty lub zawarcia odrębnej umowy, ich wykonanie jest możliwe tylko po wprowadzeniu wymaganej zmiany umowy lub po zawarciu odrębnej umowy i tylko w takiej sytuacji możliwe jest wystawienie faktury za ich wykonanie.
- 37) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym i rzeczowym z podaniem skutków: koszt i czas,
- 38) uczestniczenie w przygotowaniu przez wykonawcę robót dokumentów dot. zmiany umowy na roboty,
- 39) udział w przygotowaniu pełnej i wyczerpującej propozycji zmiany do umowy na roboty lub nowego zamówienia wraz opinią (w aspekcie finansowym i

- rzeczowym) w terminach umożliwiających prawidłowe zawarcie zmiany lub udzielenie nowego zamówienia,
- 40) informowanie (z odpowiednim wyprzedzeniem) przedstawiciela zamawiającego o możliwości powstania roszczenia, to jest w sposób, który umożliwia uniknięcie roszczenia,
 - 41) czynny udział w sporządzeniu analizy i pisemnej opinii o sposobie rozwiązania i skutkach w tym: (koszt, czas) roszczeń wykonawcy, w ciągu 3 dni od otrzymania polecenia od zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez zamawiającego,
 - 42) rozliczenie umowy na roboty w przypadku jej przerwania z jakiegokolwiek przyczyny w terminie ustalonym z przedstawicielem zamawiającego,
 - 43) dokonanie przeglądu, zaopiniowanie i pisemną ocenę oraz dokonanie akceptacji dokumentacji powykonawczej (jej kompletności, zgodności ze stanem faktycznym, poprawności formalnej), wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót i przedłożenie jej zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - 44) dążenie do polubownego rozwiązywania sporów, zapobieganie sporom i opóźnieniom,
 - 45) wykonywanie wszystkich innych czynności niewymienionych w umowie ani w umowie na roboty, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy na roboty oraz do zabezpieczenia interesów zamawiającego,
 - 46) wykonywanie określonych w umowie niezbędnych czynności w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane. Czynności te dotyczą w szczególności: przeglądu wykonanych robót, egzekwowania usunięcia wad przez Wykonawcę robót.
 - 47) przekazywanie wszystkich ważnych informacji i decyzji niezbędnych do realizacji zadania między Inspektorem, a wykonawcą robót budowlanych wymaga formy pisemnej lub e-mailowej, aby można uznać je za efektywne. Wszystkie pisma Inspektora do Wykonawcy robót budowlanych winny być w kopii przekazywane do wiadomości zamawiającego.
 - 48) zatwierdzanie, materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nieopisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 49) zlecanie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.
 - 50) w porozumieniu z Zamawiającym, każdorazowo zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
 - 51) Inspektor reprezentuje Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania.
 - 52) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy projektu i robót budowlanych, katastrof budowlanych itp.
 - 53) przeprowadzenie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót,
 - 54) po zakończeniu robót przez wykonawcę robót potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyтым uporządkowaniu terenu budowy,

- 55) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową w formie ustalonej z Zamawiającym,
 - 56) współdziałanie z Wykonawcą robót, i Zamawiającym w celu uzyskania przy zgłoszeniu zakończenia robót do PINB,
 - 57) przekazanie praw autorskich do wszelkich utworów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie określonym w umowie.
 - 58) weryfikowanie postępu robót i jego zgodności z harmonogramem rzeczowo - finansowym, proponowane czynności zapobiegawcze i/lub korygujące (ewentualnie, jeśli się pojawiają), informowanie o problemach i przedsięwziętych działaniach mających na celu ich przezwyciężenie, wczesne sygnalizowanie problemów, zwłaszcza gdy mogą mieć one wpływ na terminowe zakończenie robót,
 - 59) zorganizowanie i protokołowanie przeglądów stanu wykonanych obiektów budowlanych (nie rzadziej niż raz w roku) oraz udział w przeglądach zwołanych przez Zamawiającego, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji Wykonawcy robót;
 - 60) stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad przez Wykonawcę robót;
 - 61) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
 - 62) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów na tę okoliczność;
- III. Planowany okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w projekcie: od 06.2024 r. do rozliczenia robót przez Wykonawcę oraz w okresie rękojmi/gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
- IV. Wszystkie powyższe czynności muszą być wykonywane przy ścisłej współpracy z Zamawiającym, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz uzgadniania z nimi wszelkich decyzji i czynności przed ich podjęciem.
- V. W skład zespołu Inspektora nadzoru inwestorskiego powinien wchodzić co najmniej niżej wskazany personel:
- 1. Inspektor branży sanitarnej - Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego - do którego głównych obowiązków należy w szczególności: nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, kontrola i koordynowanie pracy personelu Wykonawcy, kontrola formalna i merytoryczna dokumentów opracowanych lub weryfikowanych przez Wykonawcę, wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego opisanych w OPZ w zakresie robót branży sanitarnej,
 - 2. Inspektor nadzoru robót branży elektrycznej - do którego głównych obowiązków należy wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego opisanych w OPZ w zakresie robót branży elektrycznej,
- VI. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia przez zespół osób, które spełniają warunki określone w zaproszeniu do składania ofert, wskazany w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty oraz w załączniku do umowy.
- VII. Ww. wykaz personelu może być niewystarczający i w razie konieczności może zostać przez Wykonawcę uzupełniony. Wykaz ten powinien być uważany, jako

wymagania minimalne Zamawiającego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy. Wynagrodzenie dodatkowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę należy uwzględnić w cenie oferty. Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie należne członkom zespołu Wykonawcy z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i Wykonawca powinien je uwzględnić w cenie oferty.

- VIII. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu. Za okres, w którym członek personelu był nieobecny, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
- IX. Zespół Wykonawcy musi być dostępny dla Zamawiającego, w tym odbierać korespondencję e-mailową od Zamawiającego we wszystkie dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 8:00-15:30. Reakcja Wykonawcy musi być niezwłoczna, a wyjątkowo gdy nie jest to możliwe dopuszcza się wydłużenie czasu reakcji do 3 dni roboczych od dnia wysłania korespondencji do Wykonawcy. Przez pojęcie „reakcja” Zamawiający rozumie udzielenie odpowiedzi na zadane pytanie, przygotowanie pisma, przygotowanie pisemnej opinii, analizy. Terminy te nie dotyczą przypadków nagłych, gdy konieczne jest niezwłoczne stawienie się inspektora na miejscu budowy. W takiej sytuacji zastosowanie mają postanowienia pkt II.8. OPZ.
- X. Wykonawca ma obowiązek wykonywać w razie potrzeby inne czynności wynikające z pełnionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji projektu w celu szeroko rozumianego zabezpieczenia interesu Zamawiającego.
- XI. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, za wszystkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które mogą wyniknąć w trakcie i po realizacji projektu przez okres do 5 lat od dnia zakończenia realizacji nadzorowanych robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA