



Projekt pn. „Przebudowa, rewitalizacja i konserwacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce (dwie oficyny, stajnia, teatralnia) z adaptacją na cele kulturowe i turystyczne” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (nr POIS.08.01.00-00-0016/17).

Kozłówka, dnia 3 czerwca 2022 r.

Znak postępowania: ADM-331/21/22

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn.: „Wymiana istniejących okien i drzwi wraz z robotami towarzyszącymi w celu zapewnienia wymaganej odporności na włamanie w klasie RC3, RC2 oraz RC1 w budynkach Stajni, Oficyny Północnej i Oficyny Południowej”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Muzeum Zamoyskich w Kozłówce, Kozłówka 3, 21-132 Kamionka, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zestaw pytań z dnia 26.05.2022 r.

Pytanie 1:

Czy zaprojektowane kraty powinny posiadać indywidualne certyfikaty RC3?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 2:

Czy okna drewniane można wykonać z drewna klejonego sosnowego?

Zmieniony projekt wykonawczy i załączniki do niego nie określają rodzaju drewna.

Pytanie 3:

Czy deklaracja zgodności jest wystarczającym dokumentem do potwierdzenia spełnienia wymogów klasy odporności na włamanie?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający w związku z ogłoszonym przetargiem, który obejmuje swoim zakresem ingerencję w strukturę nowo wyremontowanych budynków tj. m.in. poprzez demontaż i montaż stolarki oraz montaż okratowania ma zgodę od firmy wykonującej remont na prowadzenie robót budowlanych w związku z udzieloną

Projekt pn. „Przebudowa, rewitalizacja i konserwacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Kozłowie (dwie oficyny, stajnia, teatralnia) z adaptacją na cele kulturowe i turystyczne” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (nr POIS.08.01.00-00-0016/17).

przez tą firmę gwarancją? Jeśli nie ma takiej zgody, to kto o nią występuje i kto przejmuje odpowiedzialność gwarancyjną na tych obiektach?

Odpowiedź:

Kwestie, o których mowa w pytaniu nie są objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca wykonujący roboty w ramach niniejszego zamówienia udziela gwarancji jakości na roboty przez siebie wykonywane.

Pytanie 5:

Czy w związku z występującymi w dzisiejszych czasach utrudnieniami w dostępności materiałów możliwe jest wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w siwz?

Odpowiedź:

Zgonie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Pytanie 6:

Czy ze względu na zabytkowy charakter budynku zamawiający dysponuje decyzją konserwatora zabytków zezwalającą na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz zamontowanie krat oraz jakie są wytyczne konserwatorskie dotyczące tego zakresu? Prosimy o opublikowanie aktualnej decyzji konserwatorskiej.

Odpowiedź:

Tak, zamawiający dysponuje aktualną decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wytyczne konserwatorskie zostały ujęte w Opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7:

Ze względu na zabytkowy charakter budynku czy po stronie wykonawcy są wymagane konsultacje w zakresie wyglądu nowej stolarki, krat oraz inne ustalenia z konserwatorem zabytków?

Odpowiedź:

Nie. Takich konsultacji dokonuje zamawiający.

Pytanie 8:

Czy ze względu na zabytkowy charakter budynku oraz wymagany poziom zabezpieczeń, dokumentacja projektowa została sprawdzona przez stronę trzecią – inną jednostkę projektową?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 9:

Czy wykonanie stolarki zgodnie z załączonymi przez Państwa szczegółowymi rysunkami technicznymi oraz wskazanym rodzajem szklenia, okuć i przekrojów profili pozwala na uzyskanie wymaganych klas odporności na włamanie?



Projekt pn. „Przebudowa, rewitalizacja i konserwacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Kozłowiec (dwie oficyny, stajnia, teatralnia) z adaptacją na cele kulturowe i turystyczne” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (nr POIS.08.01.00-00-0016/17).

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia została opracowana przez uprawnionych projektantów i uzyskała wszystkie wymagane pozwolenia, zgody i decyzje, na podstawie których prowadzone mogą być roboty.

Zestaw pytań z dnia 27.05.2022 r.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikacje istniejącej stolarki w celu zapewnienia wskazanej klasy odporności na włamanie?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki.

Pytanie 2:

Dotyczy części 1: Proszę o informację, jakiego typu okna mają zostać wykonane w ramach każdego z budynków: oficyny północnej, oficyny południowej i stajni: jednoramowe, czy skrzynkowe?

Odpowiedź:

O tym jakiego typu okna mają zostać wykonane w ramach każdego z budynków: oficyny północnej, oficyny południowej i stajni: jednoramowe, czy skrzynkowe rozstrzyga każdorazowo dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

Pytanie 3:

Dotyczy części 1: Proszę o informację, czy wymianie podlegają (w ramach każdego z budynków) parapety wewnętrzne i zewnętrzne? Jeżeli tak, proszę o podanie szacunkowego obmiaru, materiału i grubości?

Odpowiedź:

Demontaż istniejącej stolarki należy wykonać w sposób maksymalnie oszczędzający i bez uszkodzeń parapetów. Tylko w sytuacji, gdy faktycznie nie będzie to możliwe parapety będą podlegały wymianie. Zamawiający zakłada maksymalny poziom wymiany parapetów na 50%. W związku z tym modyfikacji ulega Przedmiar robót w ramach 1 części zamówienia.

Pytanie 4:

Dotyczy części 1: Dokumentacja zawiera rozbieżności co do rodzaju szprosów, jaki ma być zastosowany w nowej stolarce. W opisie na zestawieniach stolarki znajduje się zapis, że należy zastosować "szprosów naklejane". Detale stolarki projektowanej wskazują na zastosowanie szprosów konstrukcyjnych. Proszę o wskazanie rodzaju szprosów, jaki ma zostać wykonany w nowej stolarce?

Odpowiedź:

Szprosów w skrzydłach zewnętrznych okien konstrukcyjne, a w skrzydłach wewnętrznych naklejane.

Pytanie 5

Projekt pn. „Przebudowa, rewitalizacja i konserwacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce (dwie oficyny, stajnia, teatralnia) z adaptacją na cele kulturowe i turystyczne” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (nr POIS.08.01.00-00-0016/17).

Proszę o informacje, czy autorem "Załącznika do Projektów wykonawczych, rewitalizacji i konserwacji z adaptacją na cele kulturowe i turystyczne budynków oficyny północnej, oficyny południowej z teatralnią i budynku stajni w zespole pałacowo-parkowym w Kozłówce - Wykaz stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany w ramach 1 części zamówienia znak ADM-331/21/22" jest autor projektu wykonawczego tj. Pracownia Rewaloryzacji Architektury Nowy Zamek Marta Pinkiewicz-Woźniakowska. Jeśli nie, proszę o podanie autora ww. dokumentu oraz o informacje, czy podmiot ten uzyskał zgodę autora projektu wykonawczego na jego modyfikacje.

Odpowiedź:

Specyfikację warunków zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych sporządza zamawiający.

Zestaw pytań z dnia 30.05.2022 r.

Pytanie 1:

Czy Inwestor dopuszcza możliwość zmiany wymagań w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej 6.1.4 punkt c, poprzez przyjęcie następującej treści: co najmniej jedno zamówienie, które polegało na wykonaniu dostawy i montażu drzwi szklano-aluminiowych o odporności na włamanie w klasie RC2 lub wyższej zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1627 lub dostawy i montażu drzwi odporności na włamanie w klasie RC2 lub wyższej na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych,

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 2:

W zamówieniu w zakresie części 3 „wykaz stolarki szklano aluminiowej” dla oficyny południowej na parterze, Zamawiający wskazał na dostawę 4 szt. drzwi szklano-aluminiowych o oznaczeniu D17, w rzeczywistości zgodnie z dokumentacją występuje 3 szt - D17 oraz jedno (błędnie oznaczone w dokumentacji) jako D7a. Czy Zamawiający dopuści dostawę i montaż drzwi we wzorze jak istniejący w pomieszczeniu, w wymaganej klasie RC1,

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zgodnie z SWZ – 4 szt. drzwi D17 w pomieszczeniu nr 18 na parterze Oficyny południowej.

Pytanie 3:

W zamówieniu w zakresie części od 1-3 Zamawiający wprowadził zapis o „demontażu okien i drzwi istniejących bez ich uszkodzenia, oraz złożenie w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Tymczasem, po odbyciu wizji lokalnej, należy zauważyć, że demontaż bez uszkodzenia możliwy jest jedynie w zakresie skrzydeł drzwiowych i okiennych. Nie ma możliwości demontażu elementów maskujących czy samych ościeżnic, bez ich uszkodzenia. Wnosimy o zmianę wymagań w tym zakresie, oraz

Projekt pn. „Przebudowa, rewitalizacja i konserwacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Kozłowie (dwie oficyny, stajnia, teatralnia) z adaptacją na cele kulturowe i turystyczne” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (nr POIS.08.01.00-00-0016/17).

potwierdzenie, że miejsce składowania zdemontowanych elementów będzie wskazane na terenie Muzeum w Kozłowie,

Odpowiedź:

Demontaż należy wykonać w sposób maksymalnie oszczędzający. Dopuszczalne są jedynie uszkodzenia, które powstaną pomimo dochowania należytej staranności i wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zamawiający potwierdza, że miejsce składowania zdemontowanych elementów będzie wskazane na terenie Muzeum Zamoyskich w Kozłowie.

Pytanie 4:

Czy powstałe wskutek demontażu, uszkodzenia okładzin podłogowych (np. z żywic epoksydowych, specjalnych płytek itp.) zamawiający dopuści „jako naprawiane miejscowo z odcięciem technologicznym” lub maskowane niskimi progami?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza „naprawiane miejscowo z odcięciem technologicznym”

Pytanie 5:

W toku przeprowadzonej wizji stwierdzono konieczność wymiany parapetów drewnianych, a w konsekwencji naprawę ścian wraz z odtworzeniem malatury. Wnosimy o potwierdzenie i/lub uwzględnienie w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada maksymalny poziom wymiany parapetów na 50%. W związku z tym modyfikacji ulega Przedmiar robót w ramach 1 części zamówienia.

Malowanie jest ujęte w przedmiarach robót.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuści wykonanie zaprawek malarskich, czy też istnieje konieczność scalenia kolorystycznego i malowania całych ścian lub pomieszczeń

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie zaprawek malarskich.

Pytanie 7:

W części pierwszej w budynku Stajni, dla okien O1 wskazano pokrycie folią zacienną. Nie podano jednak współczynnika zaciennienia (SC (shading-coefficient) – współczynnik zaciennienia – wartość porównawcza przepuszczalności energii promieniowania, odniesiona do wartości g standardowej szyby porównawczej grubości 4 mm) Czy Zamawiający dopuści inne technologie, w tym wykorzystanie w pakiecie szyb barwionych w masie, jaki współczynnik należy zastosować, oraz czy dopuszcza się zastosowanie dodatkowego okna w klasie RC3 fix o parametrach wskazanych w dokumentacji

Odpowiedź:

FOLIA CIEMNA 14%, wewnętrzna o parametrach:

- 1) transmisja światła widzialnego 14%
- 2) odbicie światła widzialnego 6%
- 3) transmisja promieni UV 1%

Projekt pn. „Przebudowa, rewitalizacja i konserwacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Kozłowie (dwie oficyny, stajnia, teatralnia) z adaptacją na cele kulturowe i turystyczne” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (nr POIS.08.01.00-00-0016/17).

- 4) odbicie całkowitej energii słonecznej 8%
- 5) transmisja całkowitej energii słonecznej 28%
- 6) absorpcja całkowitej energii słonecznej 66%
- 7) współczynnik zacielenia 0,55
- 8) całkowita energia słoneczna zatrzymana 52%
- 9) kolor czarny nierefleksyjny

Zamawiający dopuszcza możliwość użycia szkła barwionego w masie pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów.

Aktualna dokumentacja projektowa nie przewiduje dodatkowego okna fix.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przewiduje usunięcie elementów wyposażenia i wystroju w strefach prowadzonych robót

Odpowiedź:

Nie, zabezpieczenie wyposażenia i wystroju należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 9:

Czy zamawiający dysponuje płytkami, klepką parkietową we wzorach zgodnych z zastosowanymi w poszczególnych pomieszczeniach, w celu ewentualnego uzupełnienia bądź naprawy,

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 10:

Informujemy, że dostępność, oraz proces produkcyjny szkła o wymaganej klasie jest dłuższy niż szkła podstawowego. Szkło w klasie P6 jest wytwarzane na zamówienie, a czas realizacji to 6 - 8 tygodni. Dodatkowo trudno przewidywalna i niestabilna sytuacja na rynku producentów szkła wydłuża czas realizacji zamówień/produkcji. Czy Zamawiający w przypadku niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w dostawie, dopuści możliwość wydłużenia czasu realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Pytanie 11:

Czy w przypadku braku miejsca na montaż kraty pomiędzy drzwiami D3 a ścianką powierzchni projekcyjnej, lub w przypadku braku możliwości otwarcia drzwi D3 zamawiający przewidział konieczność demontażu i odtworzenia/przesunięcia ścianki projekcyjnej,

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej konieczności.

Pytanie 12:

W oficynie południowej okna 01, 03, 04, 07 zaprojektowane zostały jako okna w klasie RC z okuciami typu zwrotnice. Zwracamy uwagę, iż dla tak zaprojektowanych okien nie ma możliwości uzyskania klasy RC1. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:



Projekt pn. „Przebudowa, rewitalizacja i konserwacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Kozłowie (dwie oficyny, stajnia, teatralnia) z adaptacją na cele kulturowe i turystyczne” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (nr POIS.08.01.00-00-0016/17).

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarta jest w Załączniku nr 1.1. do SWZ - Wykaz stolarki okiennej objętej zamówieniem w ramach 1 części zamówienia.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ, a mianowicie:

- 1) Załącznik nr 1.2. do SWZ - Wykaz stolarki drzwiowej objętej zamówieniem w ramach 2 części zamówienia otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego pisma,
- 2) Załącznik nr 1.4. do SWZ - Wykaz krat objętych zamówieniem w ramach 4 części zamówienia otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego pisma.
- 3) Załącznik nr 1.1. do SWZ - Przedmiar robót dla 1 części zamówienia otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego pisma.
- 4) Pkt 6.1.4. ppkt 2 SWZ otrzymuje brzmienie:
 - 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji **(w zakresie wszystkich 4 części zamówienia): min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych
oraz
która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z przepisami art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)
- 5) Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór wykazu osób zamówienia otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego pisma.

Projekt pn. „Przebudowa, rewitalizacja i konserwacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Kozłowie (dwie oficyny, stajnia, teatralnia) z adaptacją na cele kulturowe i turystyczne” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (nr POIS.08.01.00-00-0016/17).

- D. Zmiana powyższa obliguje Zamawiającego do **przedłużenia termin składania i otwarcia ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **06.06.2022 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **10.06.2022 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **06.06.2022 r., godz. 10:30.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **10.06.2022 r., godz. 10:30.**

- E. **Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 05.07.2022 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:


Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 09.07.2022 r.**

- F. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00167834/01 z dnia 2022-05-19 oraz zmiany terminów w postępowaniu zamieszczonym na <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 03.06.2022 r. w module BZP dostępnym na platformie eZamówienia pod numerem 2022/BZP 00193208/01

Termin składania i otwarcia ofert został również zmieniony na miniPortalu.

- G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Ingr Anna Fic-Lazor

.....
Dyrektor Muzeum
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)