



Kozłówka, dnia 23 października 2023 r.

ADM-331/31/23

Odpowiedzi na pytania wykonawców

Odpowiadając na pytania wykonawców dot. treści zaproszenia do składania ofert na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla prac remontowo-konserwatorskich w zespole pałacowo-parkowym w Kozłówcze zamawiający informuje:

Pytanie nr 1:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji ofertowej o dokumentację architektoniczną obiektu który jest w ofercie objęty przebudową.

W formularzu Umowy mowa jest o Mapie do celów projektowych również prosimy o jej załączenie.

Prosimy również o określenie na mapie zakresu prac przy remoncie muru oporowego oraz zakresu prac przy przebudowie pomieszczeń w Budynku Kordegardy zakres powierzchni i ilości pomieszczeń

Dokumenty o które wnioskujemy są niezbędne do właściwej kalkulacji Oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji architektonicznej obiektu, którą mógłby opublikować. Zgodnie z OPZ w ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej i oceny stanu technicznego.

W § 1 ust. 1 pkt 1 projektu umowy jest mowa o tym, że wykonawca ma opracować dokumentację projektową na aktualnych mapach do celów projektowych w zakresie wskazanym w OPZ. To wykonawca zamawia aktualną mapę do celów projektowych. Zatem zamawiający nie przewiduje udostępnienia takiej mapy na etapie postępowania.

Powierzchnia i liczba pomieszczeń, jakie mają być przebudowane w kordegardzie ptn., została wskazana w odpowiedzi z dnia 20.10.2023 r. na pytania wykonawcy.

Zakres prac przy przebudowie pomieszczeń, ponad ten, który jest wskazany w OPZ, wynika z wymagań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa dla obiektów zbiorowego zamieszkania (budynków użyteczności publicznej). Wykonawca szacując cenę oferty powinien przyjąć, że aktualnie budynek ten nie spełnia takich wymagań i konieczne jest dostosowanie go, oczywiście w uzgodnieniu z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponieważ cały zespół pałacowo - parkowy w Kozłówcze jest wpisany do rejestru zabytków. Należy założyć konieczność wykonania projektu obejmującego wszystkie branże (wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacyjną i inne jeśli okażą się konieczne).

Remont muru oporowego w parku za fontanną ma polegać na odtworzeniu stanu pierwotnego tego muru na całej jego długości, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, oczywiście w uzgodnieniu z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Proszę o uwzględnienie w ofercie ww. wyjaśnień.

Termin składania ofert ulega zmianie. Nowy termin składania ofert ustala się na dzień 30.10.2023 r. godz.12:00.

p.o. Dyrektora Muzeum
/ - / Jerzy Dębski