

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

---

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na n/w prace remontowo - konserwatorskie w zespole pałacowo-parkowym w Kozłowie:
  - 1) Część 1:
    - a) remont kominów na obiektach kordegarda północna i południowa,
    - b) remont tarasu i pomieszczenia łącznika kaplicy z oficyną północną,
    - c) remont elewacji obiektu pałacu do wysokości cokołu i naprawa schodów zewnętrznych z piaskowca,
    - d) remont muru oporowego w parku za fontanną,
  - 2) Część 2:
    - konserwacja i remont zabytkowego ceglano-murówkowego ogrodzeniowego od strony południowej i rozbudowa fragmentu muru od strony wschodniej,
  - 3) Część 3:
    - przebudowa pomieszczeń w budynku kordegardy północnej na pokoje hotelowe z łazienkami wraz z aranżacją wewnątrz.
  
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej na ww. zadania obejmującej wykonanie oddzielnie dla każdej części wskazanej w pkt 1 OPZ:
    - a) inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej,
    - b) oceny stanu technicznego,
    - c) projektu budowlanego robót,
    - d) kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,Dokumentację projektową należy opracować ze szczegółowym opisem technologii i wykonania prac, a także poniższych wytycznych.
  - 2) uzyskanie uzgodnień i opinii w następującym zakresie:
    - a) uzyskanie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na realizację robót budowlanych- remontowych
    - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z opracowaniem wniosku o pozwolenie na budowę).
  - 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem zamówienia,
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót w oparciu o opracowane projekty przez autorów projektów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w następującym zakresie:
    - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
    - b) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
    - d) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - e) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) ,

- f) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia - telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
  - g) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - h) udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonane opracowania składające się na dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym terminie określonym przez Zamawiającego dłuższym niż 3 dni.
3. Wymagana liczba opracowań w wersji papierowej dla każdej części oddzielnie:
- 1) Projekt budowlany, sporządzony zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z programem prac konserwatorskich - 4 egz.
  - 2) Projekt wykonawczy - 2 egz.
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz.
  - 4) Przedmiary robót (odrębne dla każdej części) - 1 egz.
  - 5) Kosztorysy inwestorskie - 1 egz.
  - 6) Wersja elektroniczna ww. opracowań - 1 egz., przy czym:
    - a) Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową,
    - b) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy dostarczyć w formie edytowalnej (arkusz kalkulacyjny i/lub plik programu kosztorysowego \*.ath lub równoważny.Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) lub przesłana drogą elektroniczną w formie plików \*.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
4. Przedmiot zamówienia należy opracować z uwzględnieniem nw. wytycznych:
- 1) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymogami art. 99 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych.
  - 2) Dokumentacja projektowa musi opisywać roboty budowlane, dostawy i usługi nią objęte zgodnie z art. 99 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym w dniu sporządzenia dokumentacji, a w szczególności w zakresie odniesienia się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i wymaganych cech. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców

lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa powyżej, należy wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W takiej sytuacji wykonawca składa wraz z projektem oświadczenie, że taki sposób opisu zamówienia jest podyktowany specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można było opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń np. poprzez wskazanie minimalnych lub maksymalnych parametrów.

5. Opracowania, o których mowa w OPZ muszą odpowiadać przepisom prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności aktualnym na dzień sporządzenia opracowań przepisom:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.).
  
6. Gwarancja jakości 36 mies.: Gwarancja jakości obejmuje usunięcie wad prawnych i fizycznych dzieła.
  
7. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania