

## UMOWA

zawarta w dniu ..... roku w Kozłówce pomiędzy:

**Muzeum Zamoyskich w Kozłówce**, 21-132 Kamionka, wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr PRM/3/98 oraz Rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubelskiego pod numerem 11, NIP 714-000-18-59, REGON 431201294, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....,

a

....., prowadzącym działalność pod nazwą ..... z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

zwane łącznie jako „Strony”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w oparciu o Regulamin zamówień publicznych obowiązujący u Zamawiającego na podstawie Zarządzenia nr 7/21 Dyrektora Muzeum Zamoyskich w Kozłówce z dnia 18.03.2021 r. z późn. zm. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – bez zastosowania przepisów tej ustawy, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące rozbudowę o dodatkowe skrytki drzwiczekowe (w ilości 80 szt.) elektronicznego depozytora kluczy KABA (dalej jako: „przedmiot umowy”) funkcjonującego w wartowni w pałacu na terenie zespołu pałacowo-parkowego Muzeum Zamoyskich w Kozłówce w zakresie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert znak ....., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju prac oraz postanowieniami niniejszej umowy.

### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie nie później niż do dnia **15 grudnia 2023 r.**
2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Za dzień zawarcia umowy uważa się dzień wskazany w komparycji umowy.

### § 3

Materiały niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy dostarczy będzie Wykonawca.

### § 4

1. Na podstawie oferty, która stanowi integralną część niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie brutto z podatkiem VAT wynoszącej: ..... zł (słownie złotych: .....) )
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i nie podlega zmianom w czasie obowiązywania umowy oraz, że obejmuje i pokrywa wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków składających się na przedmiot umowy oraz w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje, wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na przedmiot umowy oraz protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru.
2. Zamawiający ma prawo realizacji swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy a w szczególności do nadzoru nad przebiegiem prac.

#### § 6

1. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) w przypadku, jeśli Wykonawca nie podejmie naprawy gwarancyjnej lub rękojmi za wady w terminie określonym w § 7 ust. 12 do niniejszej Umowy lub nie zakończy jej (nie usunie wady/awarii) w terminie określonym w § 7 ust. 11, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba, że strony uzgodnią wykonanie pracy w innym terminie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania umowy przez Wykonawcę, na zasadach przewidzianych w umowie oraz Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach, w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego wskazanego w wystawionej

przez Wykonawcę fakturze VAT, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

## § 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców na okres **5 lat** od daty podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 5 lat gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w Załączniku nr 2 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały i urządzenia zostaje zrównany z okresem gwarancji.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została kupującemu wydana w stanie niezpełnym.
  - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony na wezwanie zamawiającego.
12. Wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
13. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 5 dni roboczych.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 12, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

### § 8

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w czasie realizacji umowy, które nie stanowią informacji podlegającej upublicznieniu, winy być traktowane jako poufne i nie powinny być udostępniane bez wyraźnej zgody Strony, której te informacje dotyczą.
2. Jeżeli w związku z wykonaniem umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strona, która będzie przetwarzała dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 10 maja 2008 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.L 119 z 4.5.2016, s. 1).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

### § 9

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do egzekucji kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy o dłużej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 12 umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy określone w niniejszym paragrafie w okresie 3 miesięcy od wystąpienia zdarzeń powodujących powstanie umownego prawa do odstąpienia od umowy - bez wyznaczania dodatkowego terminu, a w przypadku kilku takich zdarzeń – od wystąpienia ostatniego z nich. W każdym takim przypadku, a także w każdym przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia, Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.

### § 10

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej poufności treść umowy, jak również wszelkie dokumenty i informacje związane z zawarciem, wykonywaniem oraz rozwiązaniem umowy chyba, że obowiązek ujawnienia treści umowy, dokumentów lub informacji wynika z przepisów prawa lub wymaga tego należyte wykonanie umowy.

2. Strony zobowiązują się na zasadach obustronnej poufności nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać informacji dotyczących drugiej strony, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji [t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.].

### § 11

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, druga strona może zwrócić się do właściwego sądu powszechnego wg siedziby zamawiającego.

### § 12

1. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela ..... tel. .... e-mail: ..... do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących bieżącego monitorowania realizacji i rozliczenia umowy, przy czym nie stanowi to pełnomocnictwa do zmiany ani rozwiązania umowy.
2. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela ..... tel. .... e-mail: ..... do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach dotyczących bieżącego monitorowania realizacji i rozliczenia umowy, przy czym nie stanowi to pełnomocnictwa do zmiany ani rozwiązania umowy.

### § 13

1. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo oraz miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zaproszenie do składania ofert znak KM-2021/2/23
2. Załącznik nr 2 – Wzór karty gwarancyjnej.



## Wzór karty gwarancyjnej

**KARTA GWARANCYJNA NR ..... – WZÓR**

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	<b>Muzeum Zamoyskich w Kozłówce</b> <b>Kozłówka 3, 21-132 Kamionka</b> NIP 714-000-18-59, Regon 431201294
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 7 umowy z dnia ....., której przedmiotem jest rozbudowa o dodatkowe skrytki drzwiczkowe (w ilości 80 szt.) elektronicznego depozytora kluczy KABA funkcjonującego w wartowni w pałacu na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Kozłówce udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonanego przedmiotu zamówienia.

Okres gwarancji: 5 lat od daty podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 umowy.

**Warunki gwarancji:**

- Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zamontowane system i jego elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 7 ust. 14 umowy.
- Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
- W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek napędu (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
- O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta-Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teled adresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - telefon: .....
  - e-mail: .....
- Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 5 dni roboczych i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
- Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z Zamawiającym protokole zawierającym:
  - datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - adres lokalizacji napędu
  - datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
- W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
- Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze.
- Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii

- i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
10. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
  11. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
  12. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  13. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w umowie z dnia .....

**Podpis/y Gwarant**